

奈良県営競輪場再整備・運営事業
事業概要

奈良県 産業部 経営支援課 商工団体・地域産業振興係

01

事業目的・・・・・・・・・・ 1

02

事業方針・概要・・・・・・・・ 1

03

再整備イメージ・・・・・・・・ 2

04

事業スケジュール・・・・・・・・ 6

01 事業目的

奈良県は、「奈良県営競輪あり方検討委員会」における「事業継続」の提言等を踏まえ、競輪事業を継続することとした。また、奈良県営競輪場において、一部施設の耐震性能が不足することや、建設から長期間が経過することから、現状把握及び老朽化対策に必要な事項や整備手法の検討等を行ってきたところである。

これらを踏まえ、奈良県は、本施設敷地に点在する老朽化施設を建て替え等により集約化し、令和12年度に開催予定の国民スポーツ大会リハーサル大会に向け、令和11年度内の工事完了と工事完了後3ヶ月以内の競輪場運営再開を目指す。

奈良県営競輪場再整備・運営事業では、老朽化した施設の解体、新スタンド及び競走路（バンク）の整備、女子宿舍及び多機能棟の新設、既存施設の改修、再整備中・後の維持管理・運営等を行い、競輪事業を取り巻く環境の変化に対応した施設環境を整え、来場者サービスの向上、選手・競技者の競技環境の改善及び運営の最適化を図るとともに、競輪事業の安定的な収益を確保することを目的とする。

02 事業方針・概要

現状・課題

現状	課題等
施設・設備等の老朽化	・施設、競走路、設備の老朽化への対応
社会環境の変化	・来場者に対して過大な施設規模
開催形態の多様化	・夜間等開催時の照明機器のリース費用の発生 ・女子選手用設備への対応
ギャンブル等依存症対策	・競輪場での継続した対策が必要

事業方針

事業方針は、奈良県営競輪あり方検討委員会で示す3つの取組方針である「老朽化した施設への対応」「健全に競輪を楽しむ取組」「地域に親しまれる施設」に配慮して以下のとおりとする。

(1) コンパクト化・機能強化

利用実態に即した規模に建て替え、競輪場内に点在している運営上必要な機能を集約して、施設のコンパクト化を図る。
また、老朽化する施設及び不足する施設に対応。

(2) ファンサービスの向上

観覧施設や設備等、利用者の満足度が高い施設を目指す。

(3) 地域貢献

既存施設を撤去してコンパクトに建て替えることで生まれる余剰地を地域住民利用が可能なスペースとして活用する。

(4) 啓発活動

ギャンブル依存症や未成年の購入禁止等の啓発活動を継続して実施する。

事業概要

●事業手法

DBO方式※による一括発注

※県が資金を負担し、民間事業者に施設の設計（Design）・建設（Build）・運営（Operate）を一体的に委託する方式。

●事業期間

設計・施工（DB）：令和8年度～令和11年度
運営（O）：令和9年度～令和16年度

●予算上限額（想定）

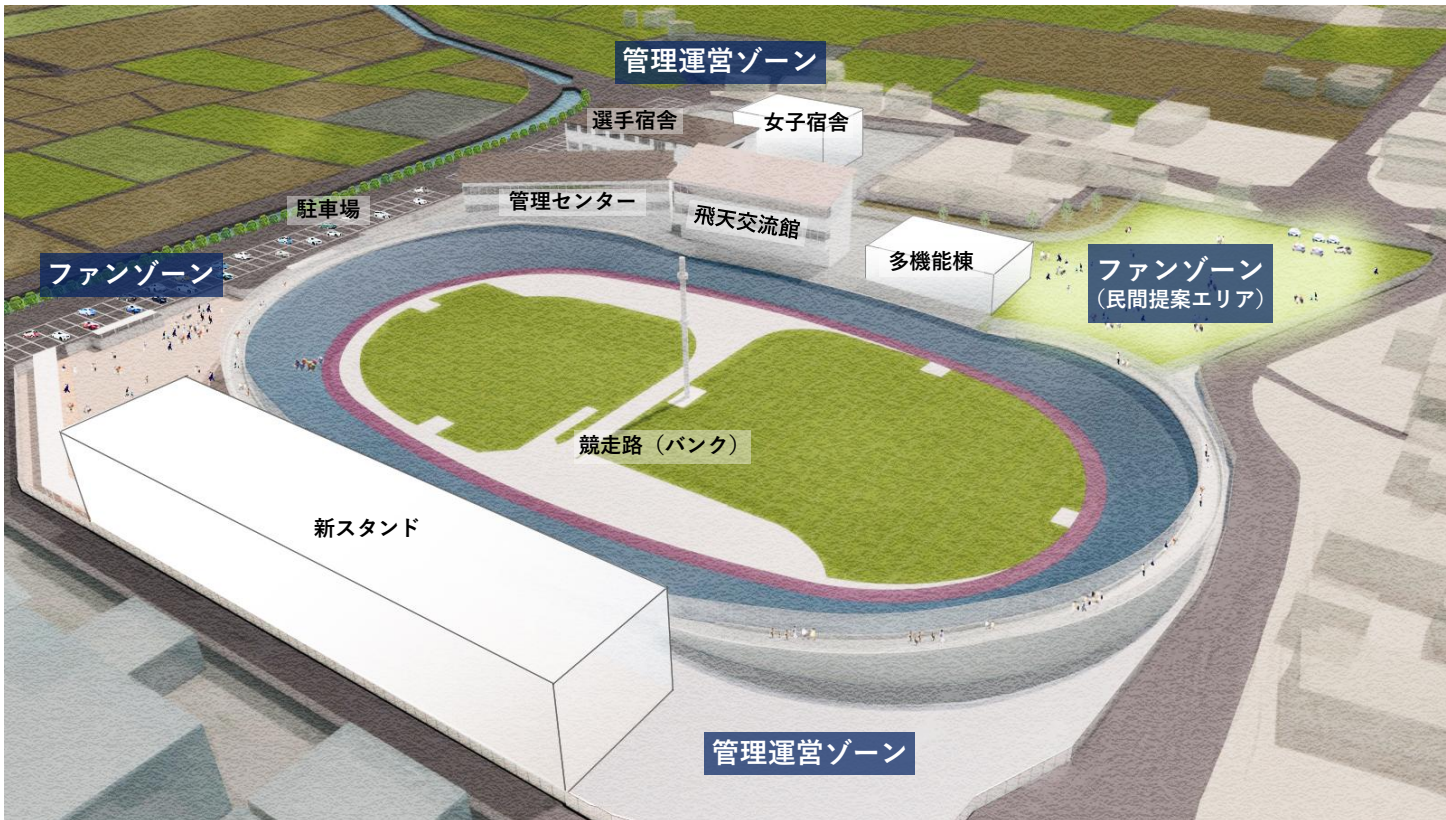
設計・施工（DB）：10,518,174千円以内
運営（O）：維持管理・運営委託料⇒6,859,325千円
受託場外開催委託料⇒レースグレードごとに委託上限率設定（率は実施方針参照）

主な再整備箇所

新築	全面改修	一部改修
●新スタンド ●女子宿舍 ●多機能棟	●バンク（競走路）	●管理センター ●選手宿舍（男子） ●飛天交流館

03 再整備イメージ：配置計画（全体）

※記載の内容は、あくまでも再整備イメージを図示したものです。
詳細については要求水準書等を確認してください。



敷地概要

●所在地：奈良県奈良市秋篠町98番地他

●敷地面積

南側敷地：約37,000㎡
北側敷地：約29,000㎡
(合計：約66,000㎡)

●周辺道路

敷地南側：41条1項道路
(県道52号奈良精華線) <幅員約6m>
敷地西側：42条2項道路<幅員約4m>

【法的制限等】

- 用途地域：市街化調整区域
- 容積率：200%
- 建蔽率：60%
- 高度地区指定：なし
- 防火地域指定：なし

新スタンド【新築】

<機能>一般観覧席、特別観覧席、投票所、売店（飲食含む）、県事務所等
<観覧席>一般200席程度、有料50席程度
<収容人数>2.1千人程度（スタンド約1.1千人+屋外約1千人）

車両通行幅を確保の上、
南北へのフェンス設置等

北側敷地 北側敷地は、運営委託で維持管理等

バリカー設置等

敷地内全面舗装等

ファンゾーン駐車場
アスファルト舗装等

来場者用
駐車場

管理センター・
選手宿舎（男子）・
飛天交流館【一部改修】
<改修内容>
照明LED化、
便所洋式化、床補修、
電力供給設備更新等

入口形状変更等

※ボックスカルバート及び都市計画道路に
影響がない計画とすること。

外周部への目隠し壁設置等

競走路（バンク）【全面改修】

<機能>競走路
<照明>協議基準を満たすもの
<周長>333m

多機能棟【新築】

※別棟も可（要行政協議）
<機能>
選手会事務所、
民間提案エリア用トイレ等

ファンゾーン
(民間提案エリア)

近隣住戸との
離隔を確保

ファンゾーン（民間提案エリア）

<コンセプト>
自転車競技の普及やスポーツ振興に
資する、地域住民や子どもの居場所
となる地域に親しまれる空間。

女子宿舎【新築】

・機能：宿泊室、浴室、選手控室等

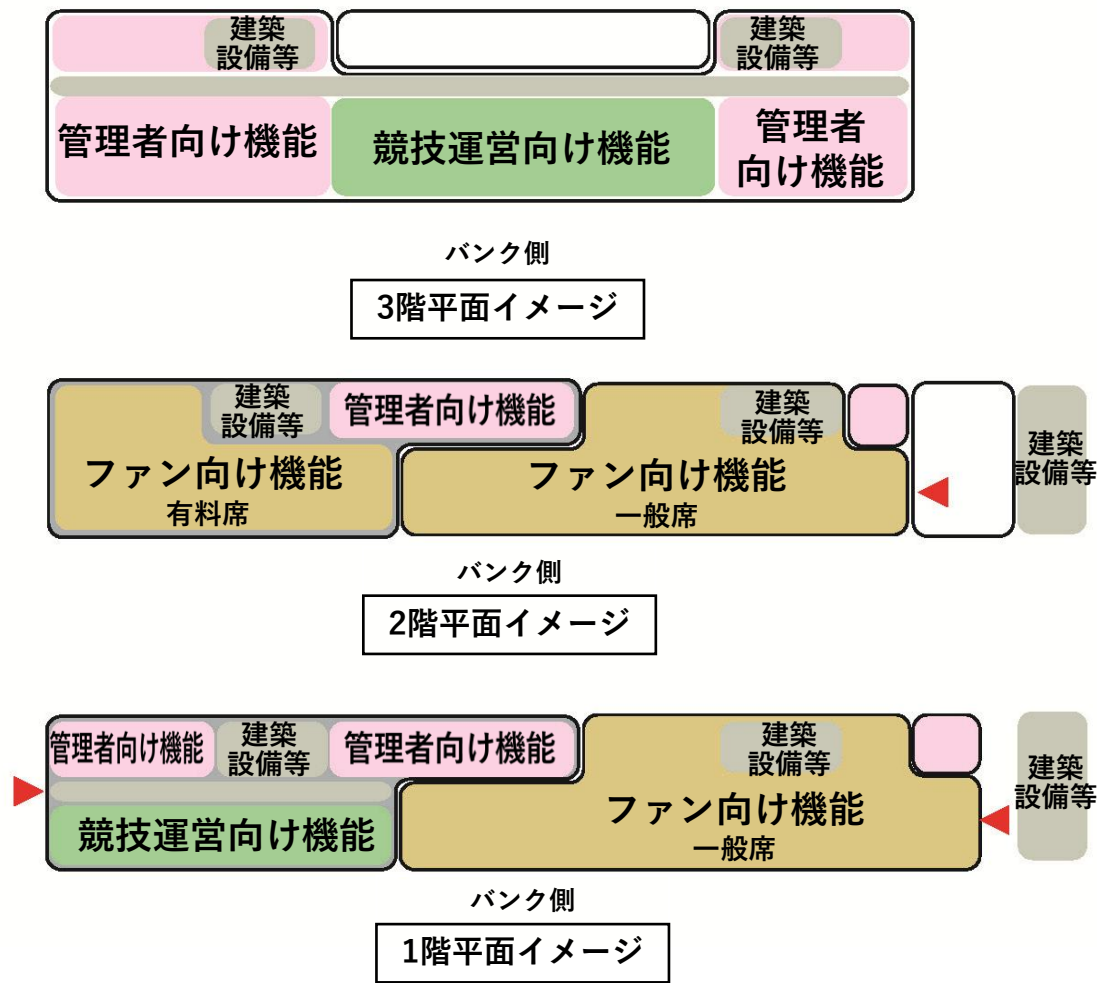
※ボックスカルバート及び都市計画道路に
影響がない計画とすること。

03

再整備イメージ：新築計画（新スタンド・女子宿舎・多機能棟）

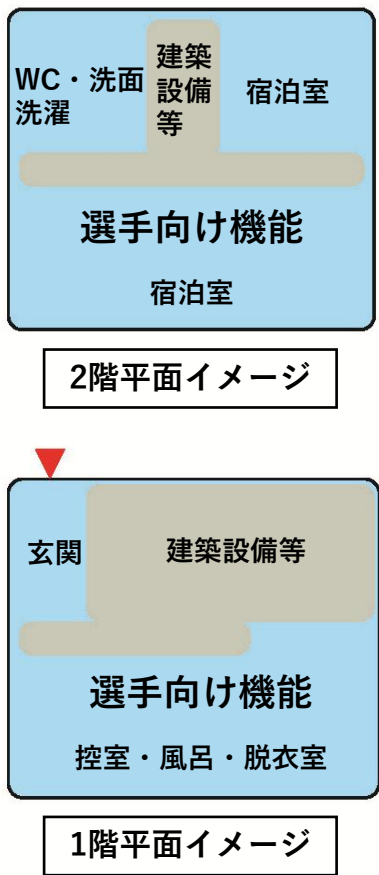
※当イメージは、あくまでも県が事業費・建物規模等を想定するために、計画段階で作成したものであり、建物の外形形状・構造種別・室構成等を指定するものではなく、参加者の提案により、協議の上決定します。

新スタンド



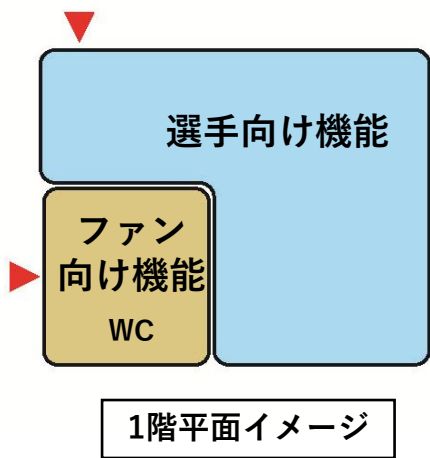
機能	主な諸室等
ファン向け機能	一般観覧席、特別観覧席、BOX席、ホール（イベントスペース）、インフォメーション、ガイダンス、救護室、キッズルーム、売店（飲食含む）、授乳室等
競技運営向け機能	走路審判室、誘導員控室、走路清掃員控室、審判室、放送室、録音室、スタジオ、実況放送室、カメラ室等
管理者向け機能	投票所、場内警備室、防災室、資金室、施工者事務室、包括外部委託業者事務室等

女子宿舎



機能	主な諸室等
選手向け機能	女子選手控室、浴室、脱衣所、洗濯室、管理室、宿泊室等

多機能棟



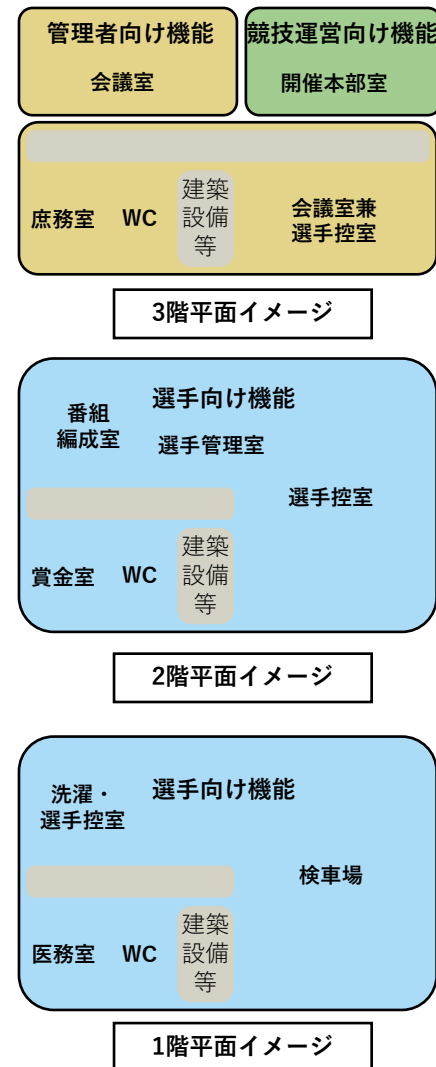
機能	主な諸室等
選手向け機能	選手会事務所、トレーニング室、自転車整備場等
ファン向け機能	トイレ等

03 再整備イメージ：改修計画（管理センター・選手宿舎・飛天交流館の一部）

※本計画は、あくまでも県が事業費等を想定するために計画段階で作成したものであり、改修内容の詳細は協議の上決定します。

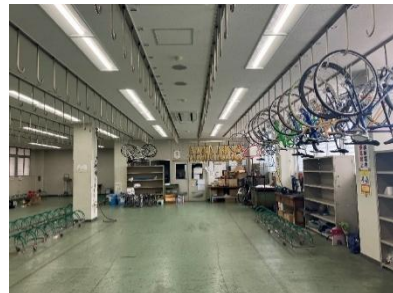
管理センター

※老朽化による改修・補修のみ（機能変更なし）



< 現況写真 >

検車場



インタビューゾーン



記者室

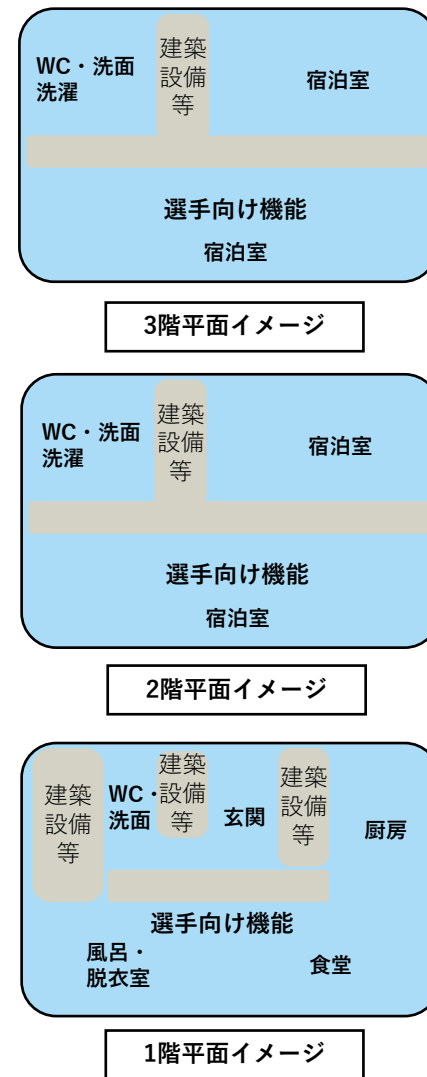


予備室



選手宿舎

※老朽化による改修・補修のみ（機能変更なし）



< 現況写真 >

設備スペース



風除室



浴室

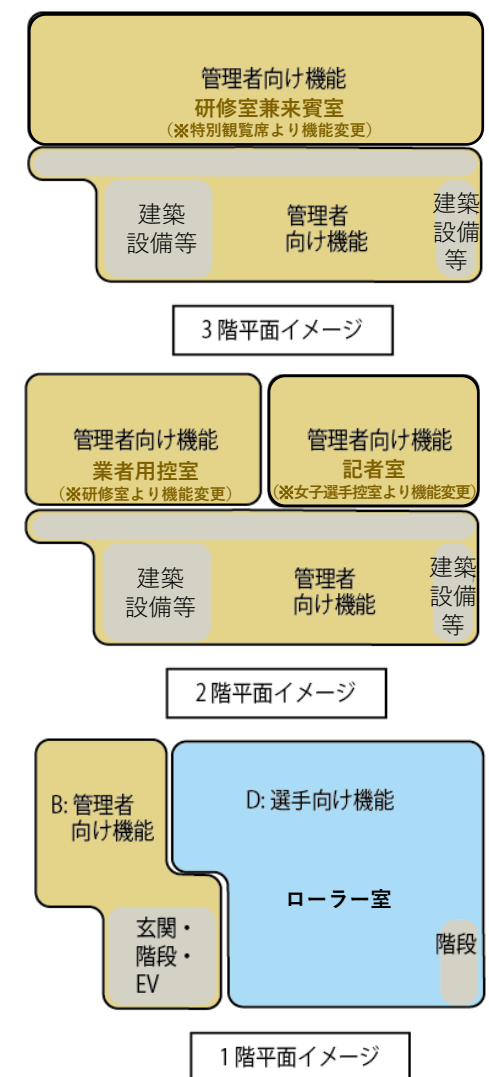


食堂



飛天交流館

※老朽化による改修・補修（一部機能変更）



< 現況写真 >

係員室



先頭誘導員控室



研修室



女子選手控室



04 事業スケジュール

※当イメージは、あくまでも県がR11年度末までの工事完了を想定して、計画段階で作成したものであり、工事工程等を指定するものではなく、参加者の提案により、協議の上決定します。

全体スケジュール（想定）

